

René Frommenwiler
Spisergasse 27
9000 St.Gallen

Stadtrat
Rathaus
9001 St.Gallen

St.Gallen, 05. Juli 2010

SP/SR EINGANG	
06. Juli 2010	
Zuweisung	SK/S+S
Kopie	St. P. Vis. /

6.7.2010

Einfache Anfrage

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Die Stadt St.Gallen verfügt über ein beträchtliches Immobilienportefeuille, über das dem Stadtparlament nur wenige Zahlen zu Verfügung stehen. Um Einsicht in diese Zahlen zu erhalten und eventuelle stille Reserven zu erkennen, bitte ich den Stadtrat, die folgenden Fragen zu beantworten:

- Wie setzen sich die folgend aufgeführten Kennzahlen jeder einzelnen Liegenschaft zusammen:
 - Alter
 - Bausubstanz
 - Kubatur
 - Landfläche
 - Buchwert 2009
 - Mietertrag 2009
 - Realwert 2009 inklusive Nebenwerten, Entwertung und Landwert
 - Ertragswert 2009
 - Verkehrswert 2009
 - Gebäudeversicherungsneuwert
 - Gebäudversicherungszeitwert
 - Gebäudeversicherungsminderwert
- Besteht die Absicht, nicht mehr benötigte Liegenschaften zu verkaufen?
- Wie hoch sind die jeweiligen Ausnützungsziffern mit Zonenangaben?
- Oder sind allenfalls kostengerechte Ausnützungen geplant?
- Wieviele städtische Angestellte wohnen in städtischen Liegenschaften?
- Wieviele Wohnungen / Räumlichkeiten werden von der Stadt an Randständige zu Verfügung gestellt, zu welchem Mietsatz und wer leistet die Garantie?

Für die Beantwortung der Fragen danke ich dem Stadtrat.

Freundliche Grüsse

René Frommenwiler, Stadtparlamentarier SVP

